



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 144/2019

privind însușirea Raportului de evaluare a Complexului Hotel - Restaurant „MINERUL,, identificat prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U3, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ÎNDATĂ,
LUNI 13 MAI 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.201 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 71/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare al Complexului hotel-restaurant „MINERUL,, identificat prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U3, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7;
- Raportul de evaluare pentru Complexului Hotel-restaurant „MINERUL,, fost Sfântul Ștefan întocmit de , în luna mai 2019.

Având în vedere :

- Legea nr.422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.267/2015 privind realizarea demersurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului „Complex Istoric Minerul,, construcții și teren aferent în vederea realizării obiectivului de interes public - sediu administrației publice locale;
- H.C.L. nr.574/2015 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare financiară pentru imobilul „Complex Istoric Minerul” ;
- H.C.L. nr.487/2017 s-a aprobat continuarea demersurilor pentru achiziția imobilului „Complex Istoric Minerul,, construcții și terenul aferent ,în vederea realizării obiectivului de interes public - Centru Cultural „Sfântul Ștefan,,;
- Adresa nr.586615/22.04.2019 a Ministerului Finanțelor Publice, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.17468/23.04.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.72/2019 privind declararea utilității publice pentru obiectivul situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, în vederea realizării lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant „Minerul” „ și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio Cultural al Municipiului Baia Mare;
- Art. 29 , alin.1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 din Codul Civil ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10, art. 36, alin.2 lit.b și c, alin. 6 lit.(a) pct.19, alin. 9, art.123 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 4 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit în luna mai 2019 de, a Complexului hotel-restaurant „MINERUL”, fost Sfântul Ștefan, identificat prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U3, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7 Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aproba valoarea totală de 14.246.200,00 lei fără TVA echivalent 2.995.900 euro la cursul de 4,7552 lei/euro, reprezentând valoarea de piață la data evaluării, a Complexului hotel-restaurant „MINERUL”, fost Sfântul Ștefan, identificat prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U3 și terenul aferent C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr. cadastral 101108 fost nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7 detaliat pe proprietari, astfel :

1. HOTEL MINERUL, RESTAURANT MINERUL, MAGAZIN ALIMENTAR,
PROPRIETAR SC COMPLEX SFÂNTUL ȘTEFAN SA

= CLADIRE 5.615.400 LEI fără TVA echivalent 1.180.900 Euro

= TEREN 3.041.500 LEI fără TVA echivalent 639.600 Euro

= TOTAL 8.656.900 LEI fără TVA echivalent 1.820.500 Euro

2. MAGAZIN CHIMICALE, PROPRIETAR SC CREDIT EUROPE BANK SA

= CLADIRE 125.100 LEI echivalent 26.300 Euro -nu are cota de teren,

3. CINEMATOGRAF MINERUL, PROPRIETAR MUNICIPIUL BAI A MARE

= CLADIRE 3.469.900 LEI fără TVA echivalent 729.700 Euro

= TEREN 1.262.000 LEI fără TVA echivalent 265.400 Euro

= TOTAL 4.731.900 LEI fără TVA echivalent 995.100 Euro

4. SPAȚIU ISTORIC MAGAZIN, PROPRIETAR CONȚIS REMUS LEONARD

= CLADIRE 204.900 LEI fără TVA echivalent 43.100 Euro -nu are cota de teren,

5. SPAȚIU ISTORIC PARTER, MAG. MARACARN 2, PROPRIETAR SC CRIHOTCOM SRL,

= CLADIRE 527.400 LEI fără TVA echivalent 110.900 Euro- nu are cota de teren,

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-